



ÉDITORIAL

Edition Spéciale du flash : Aménagement au cœur du village

Ainsi que je vous l'annonçais dans notre dernier flash, la commune a lancé un concours d'architectes dans le but de restructurer le bâtiment de mairie et les espaces publics environnants.

La volonté des élus consiste à aménager une place de village, à créer un espace de tiers-lieu (travail partagé, café associatif, bibliothèque...) et à améliorer les performances énergétiques tout en harmonisant l'architecture des bâtiments. Le but étant de créer un vrai lieu de vie au centre du village favorisant ainsi le lien social et le « vivre-ensemble ». Un lieu où l'on se sent bien, un lieu où l'on pourra se retrouver. Cet espace deviendra le cœur du village et participera très largement à son image.

Depuis bien longtemps, la question se pose sur la conservation ou la démolition de l'ancien bâtiment de mairie. Une assistance à maîtrise d'ouvrage avait conclu que la morphologie et l'enclavement du bâtiment ne lui laissait que peu d'avenir or nous avons laissé la liberté aux équipes d'architectes de le conserver ou non.

Compte-tenu de l'importance des enjeux, les élus ont souhaité vous consulter afin de recueillir votre avis. C'est une démarche de démocratie participative qui n'a jamais été pratiquée à Gonsans mais qui nous a semblé indispensable afin que chacun puisse s'exprimer et s'approprier la future réalisation.

Trois projets vous sont proposés, trois projets très différents tant par leur parti architectural que par la fonctionnalité des lieux. Vous trouverez dans ce flash les planches graphiques vous permettant d'apprécier chacun d'entre eux. Les projets sont présentés dans un ordre aléatoire.

Vous trouverez également un questionnaire « papier » que vous pourrez compléter et rapporter en mairie. D'autres formulaires sont disponibles en mairie et à la boulangerie. Le questionnaire est également disponible sur internet en scannant le QR-code ci-dessous ou depuis le site internet de la commune.

Vos élus vous donnent rendez-vous à la salle polyvalente, dans le respect des règles sanitaires naturellement, pour échanger avec ceux qui le souhaitent (cf. ci-dessous).

Parce que votre avis est important pour nous !

Samuel GIRARDET

VEZ CONSULTEZ LES PROJETS COMPLETS ET ECHANGER AVEC VOS ELUS.

Deux matinées de permanence sont organisées à la salle polyvalente :

- Le samedi 27 mars de 9 h à 12 h ;
- Le samedi 03 avril de 9 h à 12 h.

*Dans le respect des gestes barrières.
Gel hydroalcoolique à disposition.*



POUR REPONDRE AU QUESTIONNAIRE EN LIGNE, SCANNEZ LE QR-CODE ET LAISSEZ-VOUS GUIDER:



PROJET A



PROJET B



PROJET C



PROJET A

Coût du projet hors options:

725 000 € HT

Option 1: Aménagements extérieurs qui pourraient seulement être traités en enrobé et en graviers

110 000 € HT

Option 2: Suppression de la toiture du bâtiment de mairie

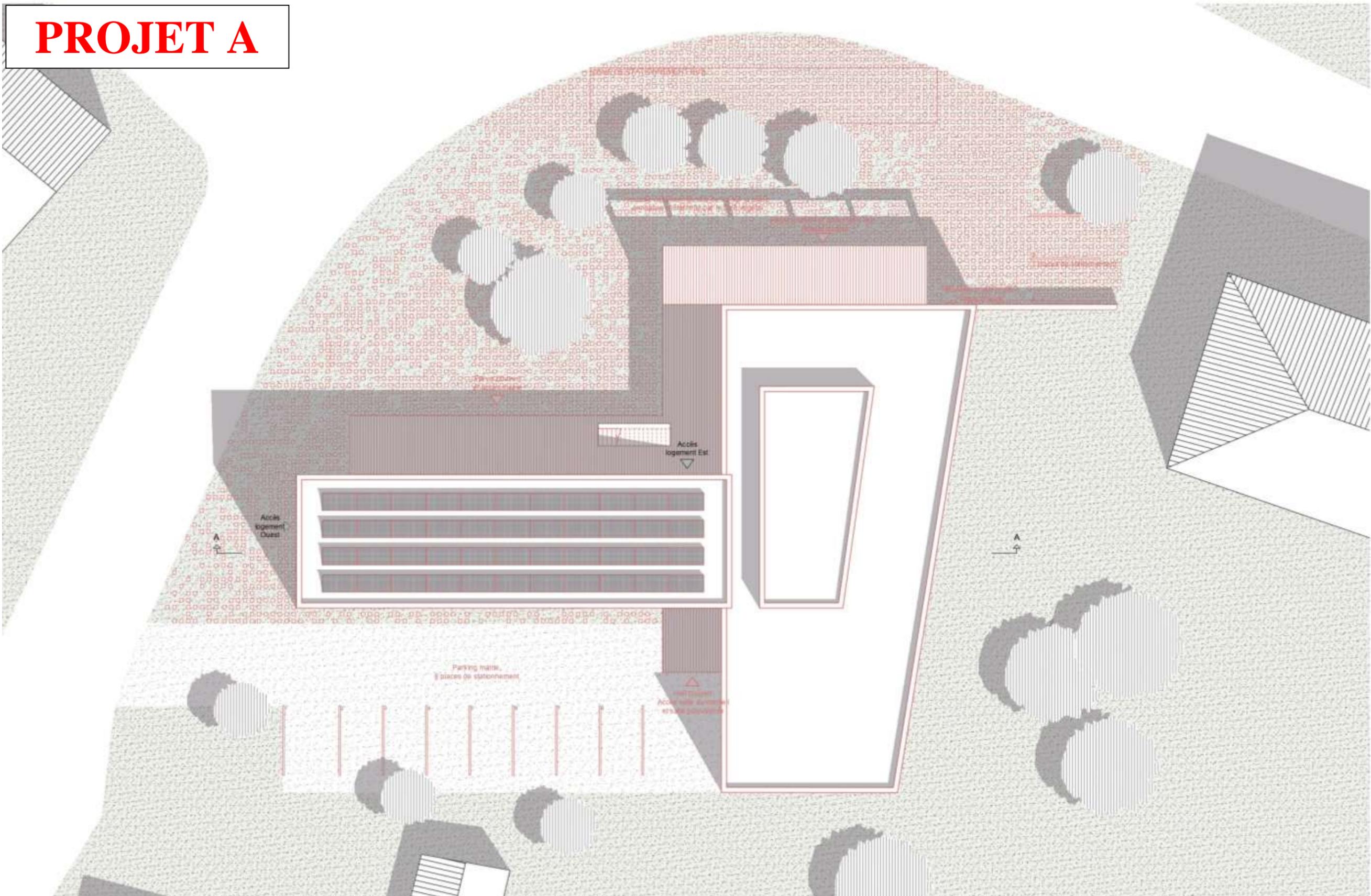
298 000 € HT

Coût du projet présenté :

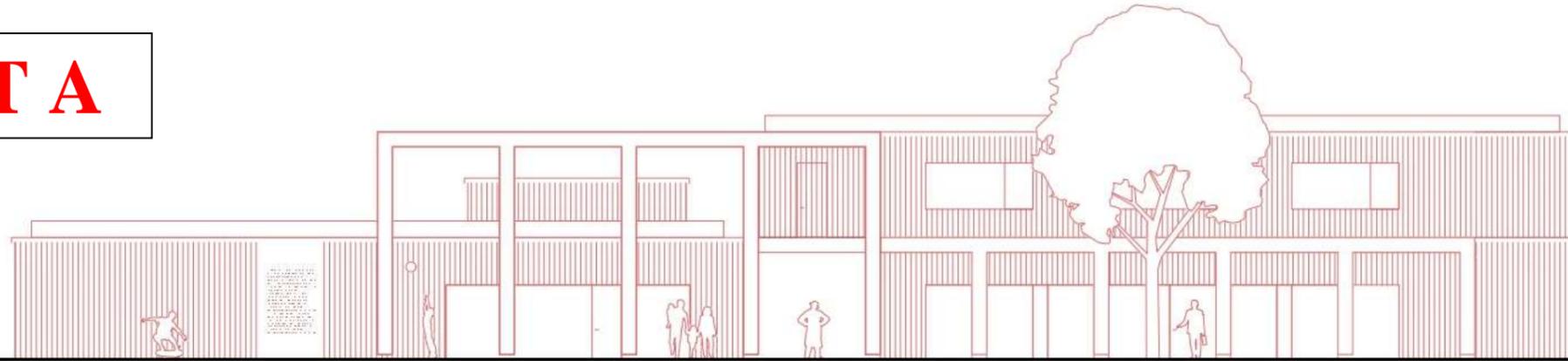
968 000 € HT



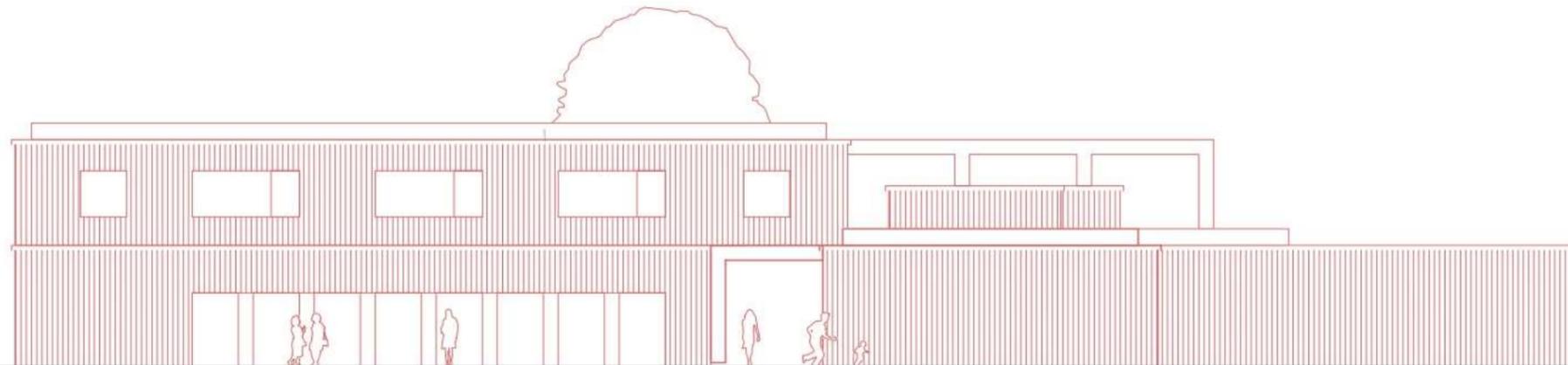
PROJET A



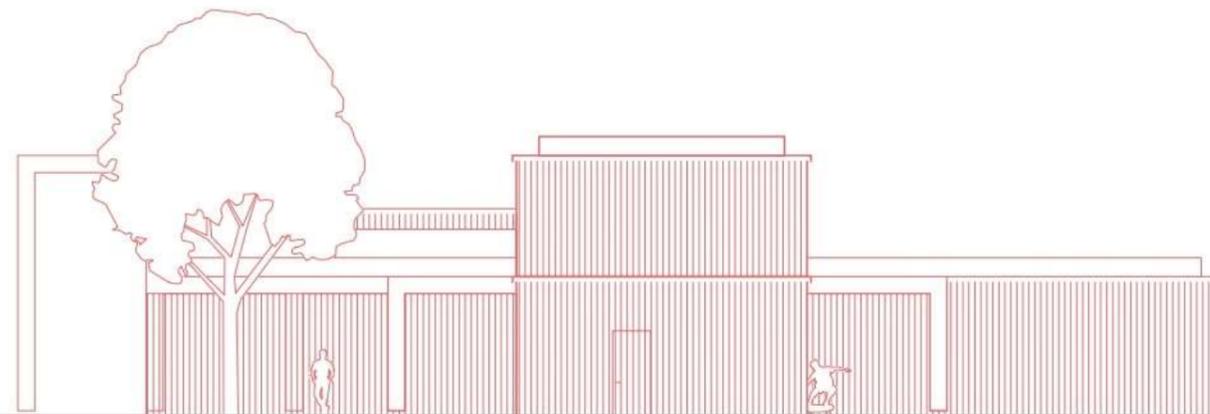
PROJET A



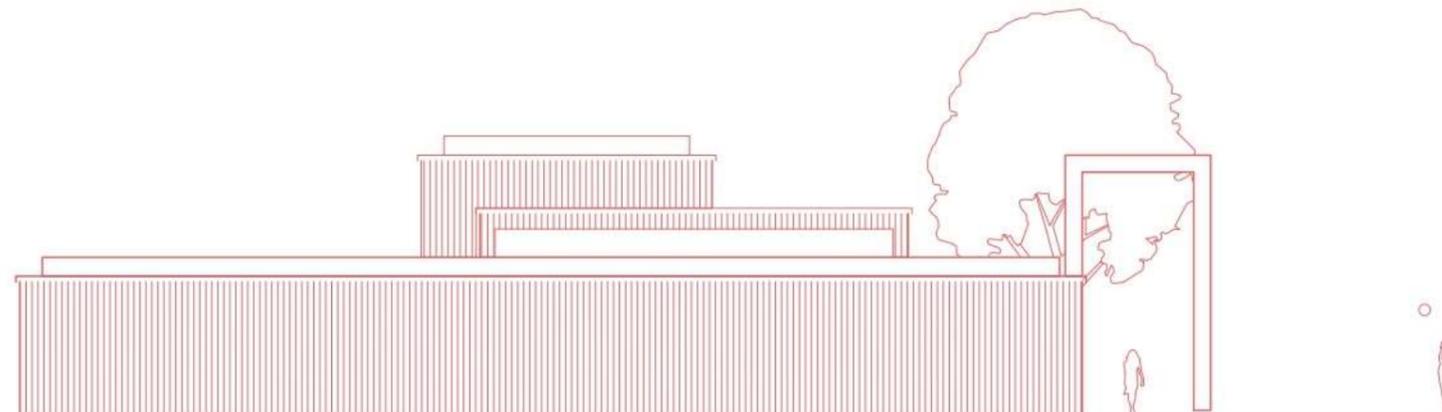
Façade Nord



Façade Sud



Façade Ouest



Façade Est

Bâtiment Mairie

RDC	Secrétariat	1	36,00 m ²	36,00 m ²			1	15,20 m ²	15,20 m ²	
	Bureau des adjoints	1	19,30 m ²	19,30 m ²			1	15,20 m ²	15,20 m ²	
	Salle du conseil	1	56,30 m ²	56,30 m ²			1	43,10 m ²	43,10 m ²	
	Hall d'accueil	1	5,30 m ²	5,30 m ²	1	12,00 m ²	12,00 m ²	1	28,90 m ²	28,90 m ²
	WC	1	2,80 m ²	2,80 m ²				2	4,20 m ²	8,40 m ²
	Entretien	1	2,00 m ²	2,00 m ²				1	2,00 m ²	2,00 m ²
	Local archives	0			1	15,00 m ²	15,00 m ²	1	10,70 m ²	10,70 m ²
	<hr/>									
Hors SU	Hall d'accès s/sol et VMC	1	10,70 m ²	10,70 m ²						
	Accès s/sol	1	2,20 m ²	2,20 m ²						
	Local VMC	1	3,15 m ²	3,15 m ²						
<hr/>										
R+1	Logement Est	1	74,28 m ²	74,28 m ²			1	74,28 m ²	74,28 m ²	
	Logement Ouest	1	63,74 m ²	63,74 m ²			1	63,74 m ²	63,74 m ²	
<hr/>										
Sous-total		8		259,72 m²	2		27,00 m²	10	261,52 m²	

Bâtiment Salle polyvalente

Salle polyvalente										
RDC	Salle polyvalente	1	122,00 m ²	122,00 m ²			1	122,00 m ²	122,00 m ²	
	Cuisine	1	28,50 m ²	28,50 m ²			1	28,50 m ²	28,50 m ²	
	Sanitaires Dames	1	10,20 m ²	10,20 m ²			1	10,20 m ²	10,20 m ²	
	Sanitaires Hommes	1	10,20 m ²	10,20 m ²			1	10,20 m ²	10,20 m ²	
	Entretien	1	2,20 m ²	2,20 m ²			1	2,20 m ²	2,20 m ²	
	Vestiaires Dames	1	13,10 m ²	13,10 m ²			1	10,30 m ²	10,30 m ²	
	Vestiaires Hommes	1	13,10 m ²	13,10 m ²			1	10,30 m ²	10,30 m ²	
	SAS & Issue de secours	0					1	10,40 m ²	10,40 m ²	
	Chaufferie bois	0			1	20,00 m ²	20,00 m ²	1	22,60 m ²	22,60 m ²
	Local OM	0					1	9,70 m ²	9,70 m ²	
	<hr/>									
Espace associatif										
RDC	Lieu de vie sociale et associatif	0			1	40,00 m ²	40,00 m ²	1	40,70 m ²	40,70 m ²
	Sanitaires PMR	0					1	5,80 m ²	5,80 m ²	
	Sanitaires	0					1	3,40 m ²	3,40 m ²	
	Espace rangement cloison mobile	0					1	3,42 m ²	3,42 m ²	
<hr/>										
Sous-total		7		199,30 m²	2		60,00 m²	14	289,72 m²	

Totaux			615,93 m²			87,00 m²			551,24 m²
---------------	--	--	-----------------------------	--	--	----------------------------	--	--	-----------------------------

Total surface PROGRAMME (hors démolition)

546,02 m²

Total surface PROJET I CONCOURS

551,24 m²

PROJET B

Coût du projet hors options:

787 700 € HT

Option 1: Aménagements extérieurs

110 905 € HT

Option 2: Aménagement arrière de la mairie

35 551 € HT

Option 3 : Terrasses suspendues + pergola bois

40 000 € HT

Option 4 : Déplacement du monument aux morts

8 000 € HT

Option 5 : Abri bus

8 000 € HT

Coût du projet présenté :

968 000 € HT



• Restructuration du bâtiment de Mairie et aménagement des espaces publics

• PERSPECTIVE

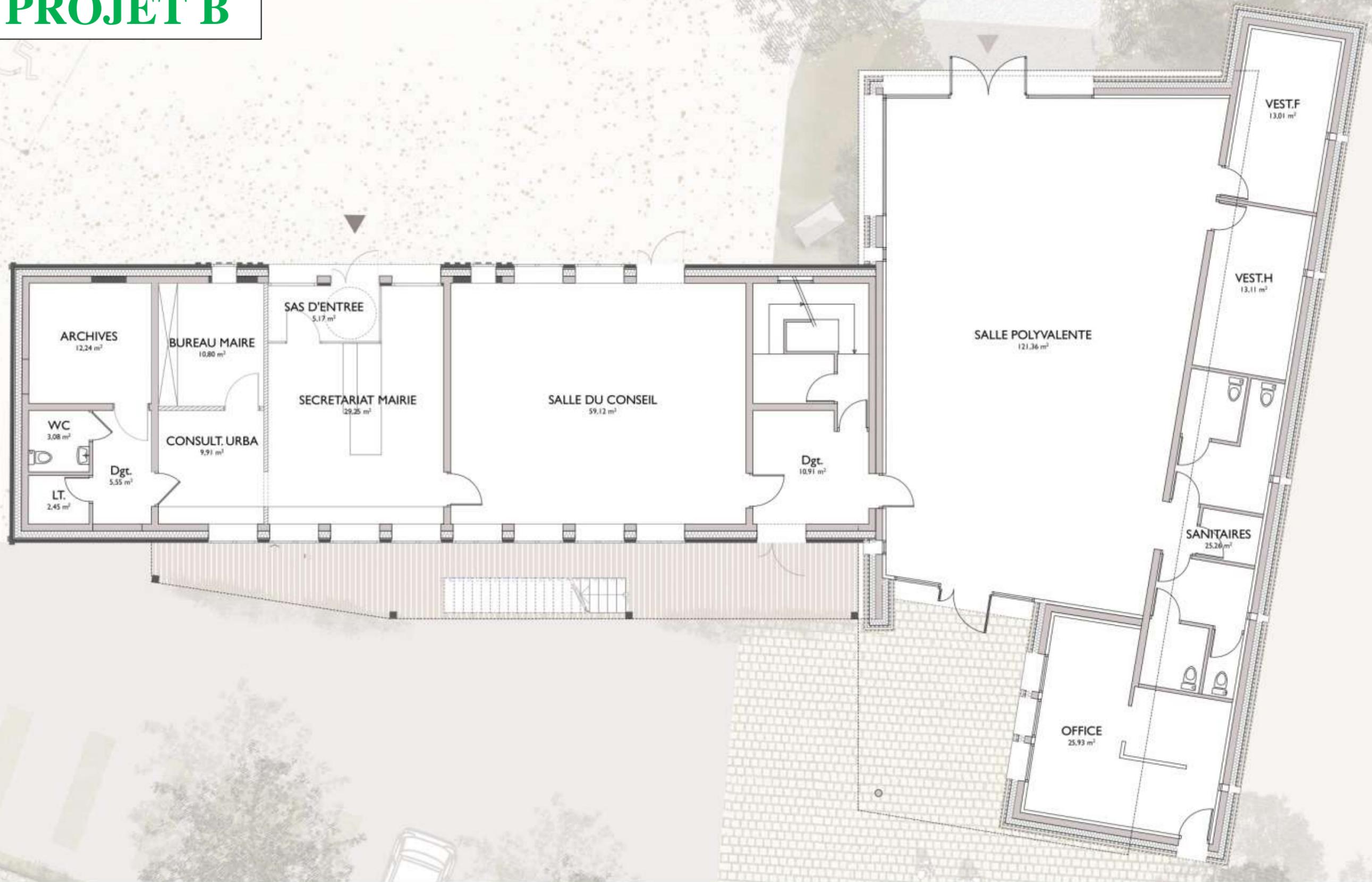
PROJET B



• Restructuration du bâtiment de Mairie et aménagement des espaces publics

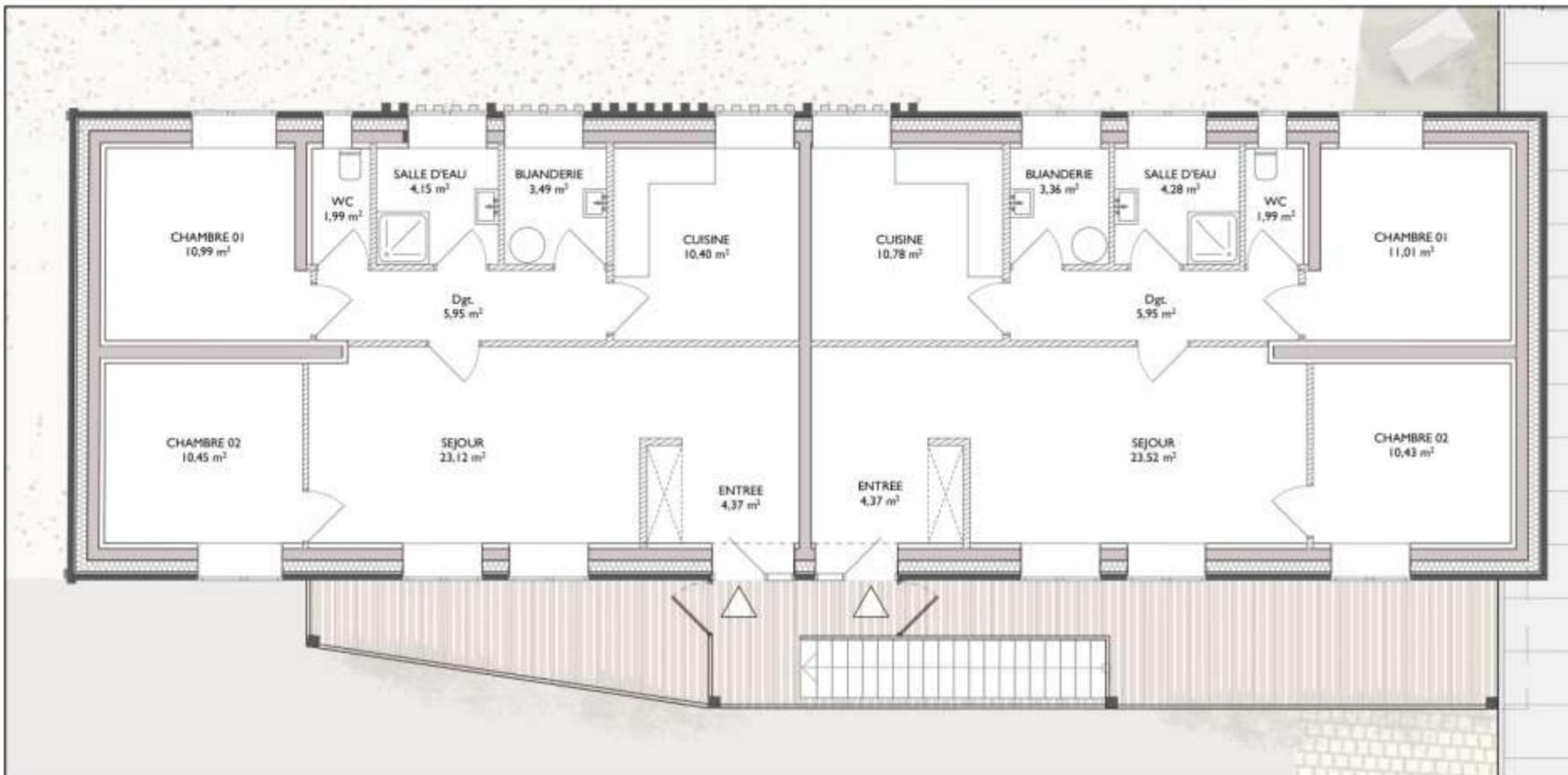
• PLAN DE MASSE

PROJET B



• Restructuration du bâtiment de Mairie et aménagement des espaces publics

• PLAN RDC DU BÂTIMENT DE LA MAIRIE / SALLE POLYVALENTE

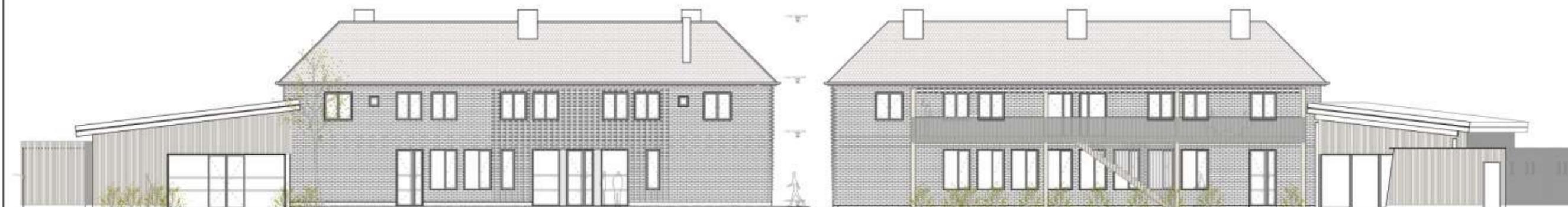


PLAN D'ETAGE DES LOGEMENTS

Entité	Surface Utile	Surface Hors-Oeuvre (nu intérieur des murs)
Salle associative (non modifiée)	199 m²	208 m²
Salle polyvalente	122 m ²	
Cuisine	28 m ²	
Sanitaires	23 m ²	
Vestiaires	26 m ²	
Mairie	144 m²	161 m²
Hall	5 m ²	
Accueil	29 m ²	
Espace réunion	10 m ²	
Bureau	11 m ²	
Espace technique	11 m ²	
Archives	11 m ²	
Salle du conseil	56 m ²	
Sas	11 m ²	
Logement	77 m² x 2 = 154 m²	84 m² x 2 = 168 m²
Hall	11 m ²	
Séjour	17 m ²	
Chambre	11 m ²	
Chambre	11 m ²	
Cuisine	11 m ²	
Salle de bains	4 m ²	
Buanderie	4 m ²	
Sanitaire	2 m ²	
Dégagement	6 m ²	
Tiers-lieu	62 m²	65 m²
Salle	44 m ²	
Espace Office	6 m ²	
Espace technique	8 m ²	
Espace détente	4 m ²	
TOTAL	559 m²	602 m²



FACADE OUEST MAIRIE ET TIERS-LIEU



FACADE NORD MAIRIE

FACADE SUD MAIRIE

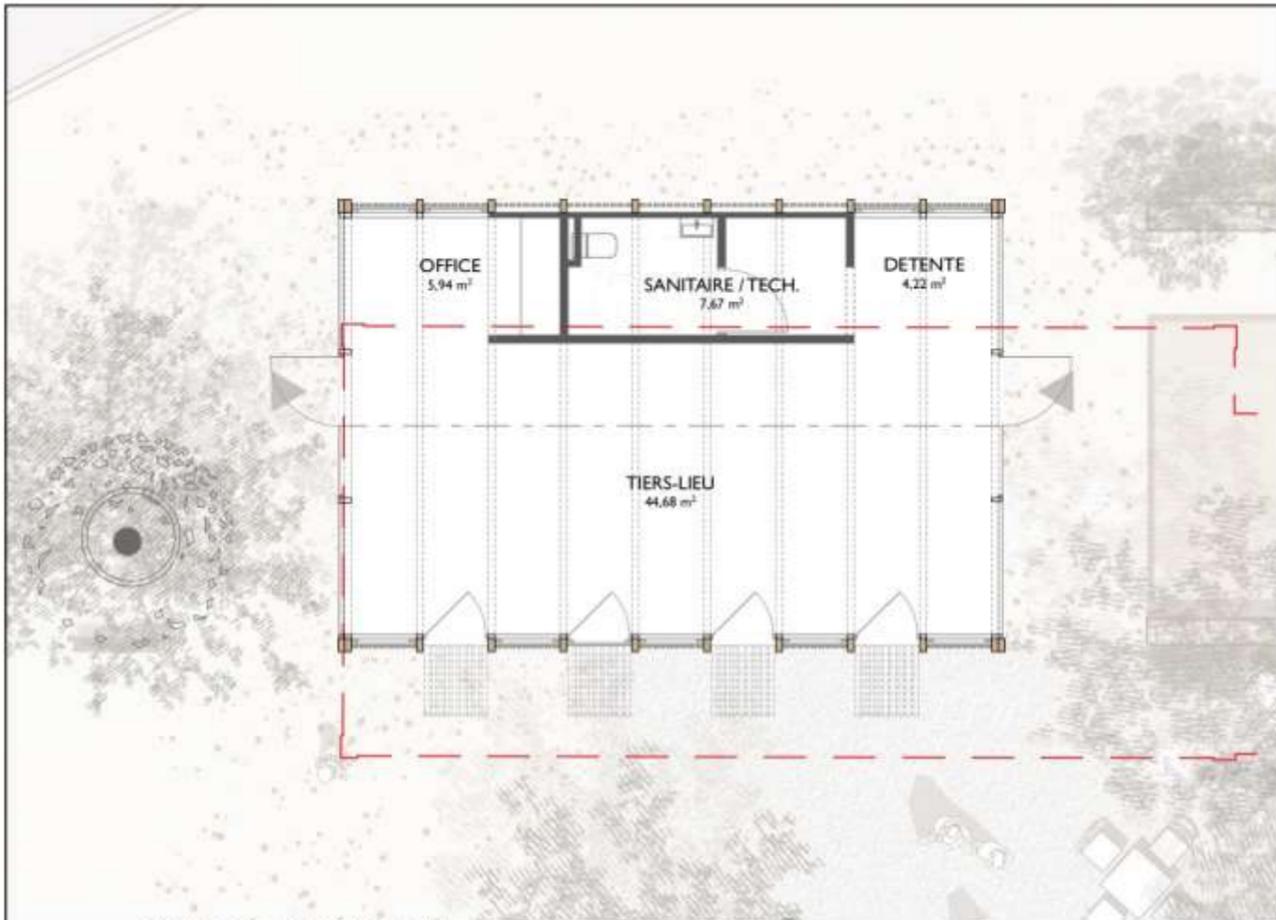
• Restructuration du bâtiment de Mairie et aménagement des espaces publics

• PLAN D'ETAGE DES LOGEMENTS ET FACADES MAIRIE

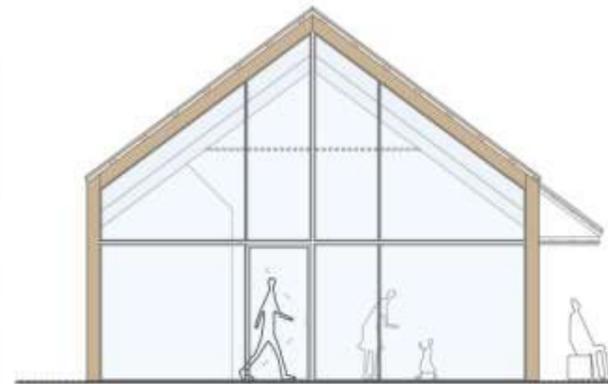
Adresse projet : 1, Rue de l'Eglise 25360 GONSANS
Maitrise d'ouvrage : Commune de Gonsans

Échelle : 1/200^{ème} et 1/100^{ème}
Date : 22/03/2021

PROJET B



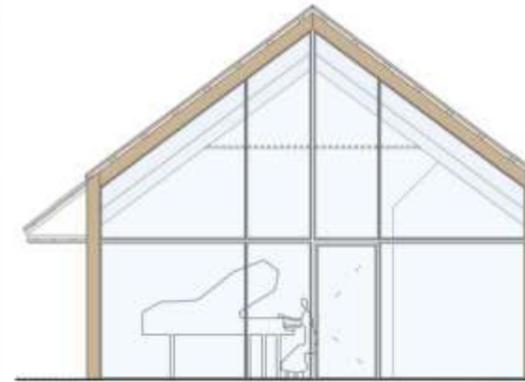
PLAN RDC DU TIERS-LIEU



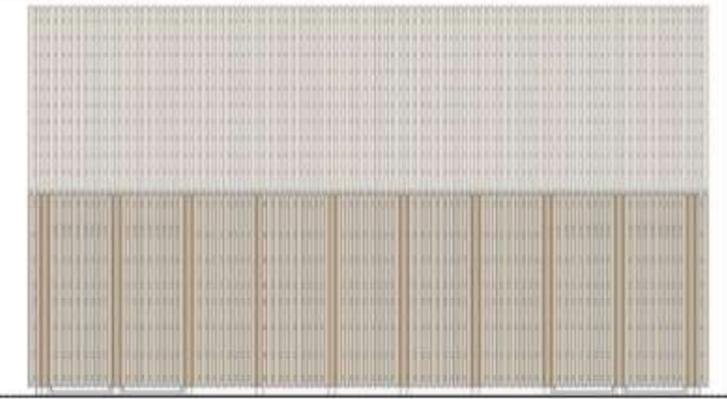
FACADE OUEST TIERS-LIEU



FACADE SUD TIERS-LIEU



FACADE EST TIERS-LIEU



FACADE NORD TIERS-LIEU

PROJET B



COUPE TRANSVERSALE

• Restructuration du bâtiment de Mairie et aménagement des espaces publics

• PLAN ET FACADES DU TIERS-LIEU ET COUPE DE PRINCIPE

Adresse projet : 1, Rue de l'Eglise 25360 GONSANS
Maitrise d'ouvrage : Commune de Gonsans

Échelle : 1/100^{ème}
Date : 22/03/2021



PERSPECTIVE DEPUIS LA RUE

PROJET C

Coût du projet hors options:

903 093 € HT

Option 1: Label BBC sur la salle polyvalente

65 791 € HT

Option 2: Déplacement ou création d'un monument aux morts

20 000 € HT

Option 3 : Remplacement du sol de la salle polyvalente

12 000 € HT

Coût du projet présenté :

1 000 884 € HT



22.03.2021

GONSANS / REVITALISATION DU CENTRE BOURG

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DE MAIRIE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS

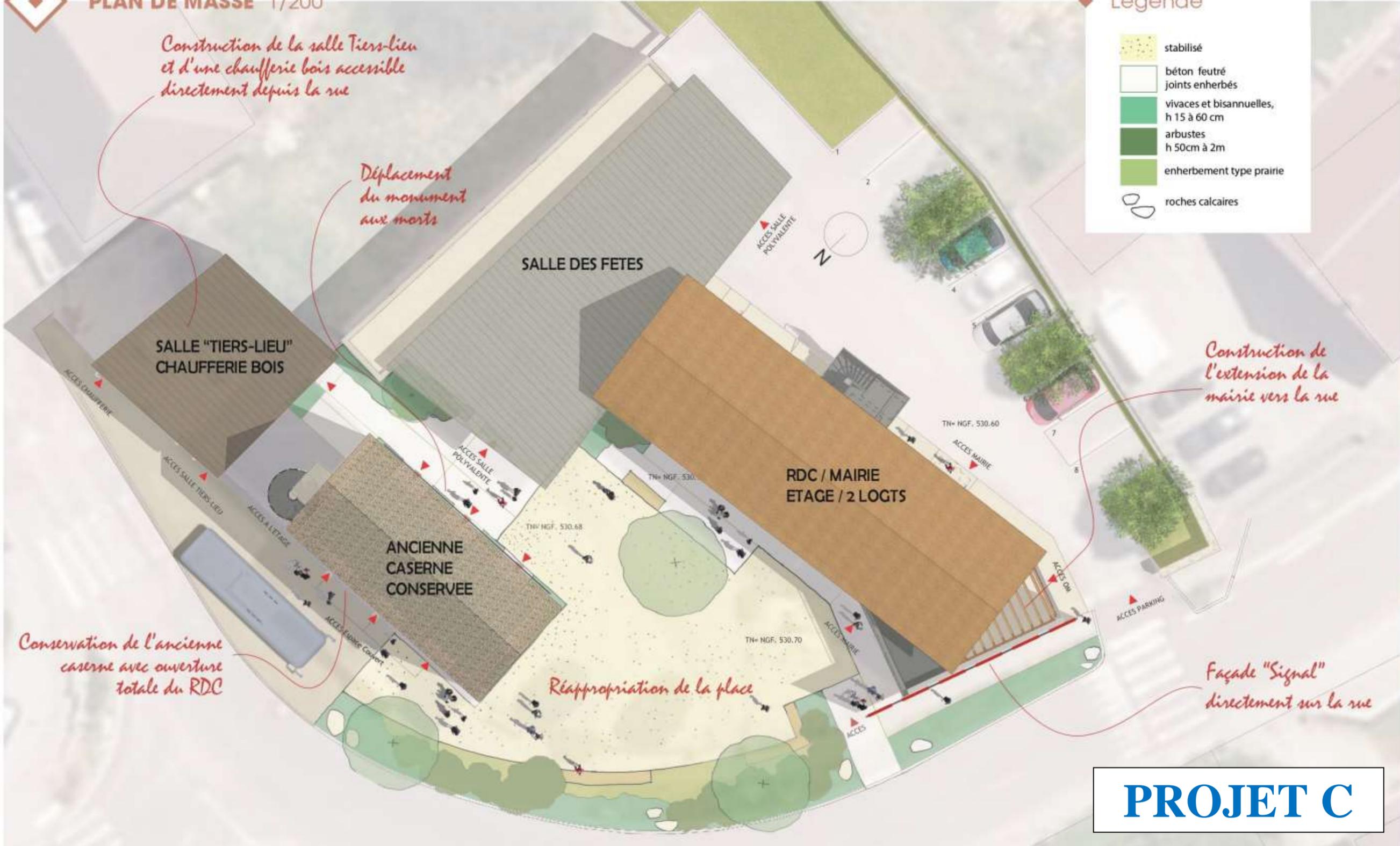




PLAN DE MASSE 1/200

Légende

- stabilisé
- béton feutré joints enherbés
- vivaces et bisannuelles, h 15 à 60 cm
- arbustes h 50cm à 2m
- enherbement type prairie
- roches calcaires



Construction de la salle Tiers-lieu et d'une chaufferie bois accessible directement depuis la rue

Déplacement du monument aux morts

SALLE "TIERS-LIEU" CHAUFFERIE BOIS

SALLE DES FETES

ACCES SALLE POLYVALENTE



Construction de l'extension de la mairie vers la rue

RDC / MAIRIE ETAGE / 2 LOGTS

TN+ NGF. 530.60

ACCES MAIRIE

Conservation de l'ancienne caserne avec ouverture totale du RDC

ANCIENNE CASERNE CONSERVEE

Réappropriation de la place

TN+ NGF. 530.70

ACCES MAIRIE

Façade "Signal" directement sur la rue

PROJET C

22.03.2021

GONSANS / REVITALISATION DU CENTRE BOURG

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DE MAIRIE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS





ÉLEVATIONS 1/200

PROJET C

◆ Nord Caserne



◆ Ouest Mairie



◆ Nord Mairie



◆ Sud Caserne



◆ Sud Mairie



22.03.2021

GONSANS / REVITALISATION DU CENTRE BOURG

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DE MAIRIE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS





NIVEAU 0 1/200

PROJET C



Salle du conseil	57.56 m ²
Bureau Maire	18.91 m ²
WC PMR	3.96 m ²
Secrétariat	15.36 m ²
Local OM	14.52 m ²
Archives	20.11 m ²
SAS	6.17 m ²
Accueil	18.16 m ²
Dgt 01	5.71 m ²
Dgt 02	9.62 m ²
escalier cave	12.34 m ²

Mairie 182.42 m²

Salle Tiers-Lieu	41.48 m ²
Sanitaires	8.86 m ²

Tiers Lieu 50.34 m²

Chaufferie Bois	17.73 m ²
-----------------	----------------------

Chaufferie 17.73 m²

Espace Couvert	65.67 m ²
----------------	----------------------

Pompiers 65.67 m²

22.03.2021

GONSANS / REVITALISATION DU CENTRE BOURG

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DE MAIRIE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS





NIVEAU 1 + COUPE 1/200

PROJET C



Archives Existantes	65.67 m ²
Mairie	
MAIRIE	65.67 m ²

Salon	21.49 m ²
Chbre 01	10.53 m ²
Chbre 02	11.74 m ²
WC	2.03 m ²
SDB	4.72 m ²
Cellier	3.80 m ²
Cuisine	11.72 m ²
Couloir	5.73 m ²
Entrée	6.23 m ²
LOGEMENT 1	77.99 m ²

Chbre 02	11.56 m ²
Chbre 01	12.06 m ²
Salon	22.67 m ²
WC	1.74 m ²
SDB	4.31 m ²
Cellier	3.56 m ²
Cuisine	11.72 m ²
Couloir	5.63 m ²
Entrée	6.22 m ²
LOGEMENT 2	79.47 m ²

Balcon logt 2	10.41 m ²
---------------	----------------------



22.03.2021

GONSANS / REVITALISATION DU CENTRE BOURG

RESTRUCTURATION DU BÂTIMENT DE MAIRIE ET AMÉNAGEMENT DES ESPACES PUBLICS ENVIRONNANTS

